Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 478-0018/2026-12
Datum: 2. 11. 2026

Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, matična številka 2241153000, ki jo zastopa župan Tomaž Ramovš, v skladu z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZOOR, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje
Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert

2. Opis in predmet prodaje
Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

K.o.	Parc. št.	Skupna površina v m2	Vrednost nepremičnine v EUR
1398 Bistrica	18/7	38	1.407,71 EUR*

*Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost (DDV), ki ga plača kupec.

Nepremičnina v naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče z namensko rabo površine cest v naselju Ravnik. Namensko rabo opredeljuje Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/13, 94/13 - tehn. popr., Uradno glasilo e-občina, št. 7/18- tehn. popr., št. 12/18 - spr. In dop., št. 6/21- spr. in dop., št. 36/23 - sklep o teh. posod., 15/26 – spr. in dop., 30/26 – spr. in dop.; v nadaljevanju OPN). Prostorski akti v pripravi (spremembe in dopolnitve OPN) ne vplivajo na namensko rabo parcele, ki je predmet prodaje.

Ocena vrednosti nepremičnine je opredeljena na podlagi Poročila Ocene vrednosti pravic na nepremičninah na dan 19. 9. 2026 št. elaborata 09/26/53, ki ga je izdelal Hiša nepremičnin, mag. Žarko Povše s.p.,

Pri prodaji tangirane nepremičnine gre za promet z nepozidanimi stavbnimi zemljišči, zato se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24), na opredeljeno vrednost nepremičnine obračuna 22% DDV, ki ga plača kupec.

3. Rok prejem ponudbe oziroma izjave o interesu:
Rok za oddajo ponudbe v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Način prijave na namero:
Interesenti za nakup morajo svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim

Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku oddati v sprejemni pisarni Občine Šentrupert, pisno na naslov: Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, ali po elektronski poti na naslov: obcina@sentrupert.si, z obveznim naslovom v zadevi: »Prijava na namero, št. zadeve 478-0018/2026-12«.

5. Postopek izbire:
Ponudbe, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajno pogodbo bo moral najuspešnejši ponudnik podpisati v roku 20 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe ne podpiše, se šteje da odstopa od interesa za nakup.

6. Način in rok plačila kupnine:
Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Ostali pogoji in posebnosti prodaje:
Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine.

V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Kupec je dolžan plačati davek na dodano vrednost (DDV) in stroške zemljiškoknjižne izvedbe pogodbe (notarska overitev, vknjižba v zemljiško knjigo). Po plačilu celotne kupnine in po poravnavi vseh stroškov ter izdaji zemljiškoknjižnega dovolila, se bo nepremičnina izročila v last in posest kupcu s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

8. Kontaktna oseba za dodatne informacije:
Dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirane stranke dobijo v času uradnih ur, kontaktna oseba: Alja Rabzelj, alja.rabzelj@sentrupert.si, tel. št. 07 34 34 606.

9. Ustavitev postopka:
Občina Šentrupert lahko do sklenitve pravnega posla, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravila:
Alja Rabzelj
Podsekretarka

Tomaž Ramovš
župan

OBČINA ŠENTRUPERT
Št. dok.: 478-0018/2026 - 12
Podpisnik: Alja Rabzelj
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 2B74609C0000000572C7134 Veljavnost: 17.01.2030
Datum in ura: 05.11.2026 23:45 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA ŠENTRUPERT * ŽUPAN *

Priloga:
- obrazec 1 – Ponudba za odkup nepremičnine.

Objaviti:
- spletna stran Občine Šentrupert: www.sentrupert.si.

Vložiti:
- dokumentarno gradivo, tu.

OBRAZEC 1	PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN skladno z objavljeno namero št. 478-0018/2026-12 z dne 2. 11. 2026

1. OSEBNI IN KONTAKTNI PODATKI

Ime, priimek ali naziv prijavitelja	
Stalno ali začasno bivališče/sedež	
Poštna številka in pošta	
EMŠO ali matična številka	
Davčna številka ali ID za DDV	
Telefon	
Elektronska pošta	
Zakoniti zastopnik ponudnika, če je prijavitelj pravna oseba	

2. NEPREMIČNINE

Dajem ponudbo za odkup nepremičnine:

K.o.	Parc. št.	Skupna površina v m2	Vrednost nepremičnine v EUR
1398 Bistrica	18/7	38	1.407,71 EUR*

*Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost (DDV), ki ga plača kupec.

3. IZJAVA

S podpisom ponudbe potrjujem:

– da sem v celoti seznanjen z vsebino objavljeno v nameri o prodaji št. 478-0018/2026-12 z dne 2. 11. 2026 in pogoji prodaje ter jih v celoti sprejemam,

– da sem v celoti seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine za nakup katere oddajam ponudbo,

– pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so vsi v prijavi navedeni podatki resnični in točni.

Ponudba velja 60 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:_____ žig _____

podpis ponudnika